

- En marzo de 2019 se registraron 77.355 Pernoctaciones a nivel regional, disminuyendo 24,0% en doce meses.
- La Tasa de ocupación regional en habitaciones fue 28,4%, siendo menor en 4,38 puntos porcentuales (pp.) interanual.
- El Ingreso por Habitación Disponible (RevPAR¹) fue de \$15.569 pesos a nivel regional, disminuyendo 11,2% interanualmente.
- La Tarifa Promedio Mensual (ADR²) fue de \$54.840 pesos a nivel regional, anotando un alza de 2,5% en relación al mismo mes del año anterior.

PERNOCTACIONES

Total regional

Durante el periodo marzo de 2019, se registró un total regional de 77.355 Pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, disminuyendo 24,0% con respecto al mismo mes del año anterior.

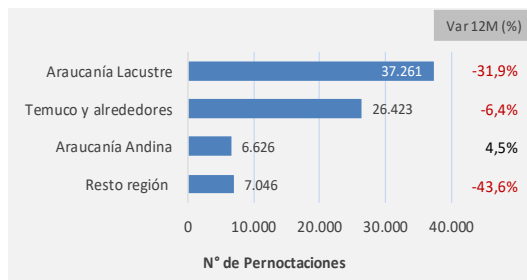
Las Pernoctaciones de pasajeros de residencia chilena alcanzaron las 61.201 lo que significó una disminución de 19,2%, mientras que las de residentes en el extranjero fueron 16.154, teniendo una baja de 38,0% en doce meses.

Por destino turístico

La mayor cantidad de Pernoctaciones durante marzo de 2019 se registró en Araucanía Lacustre

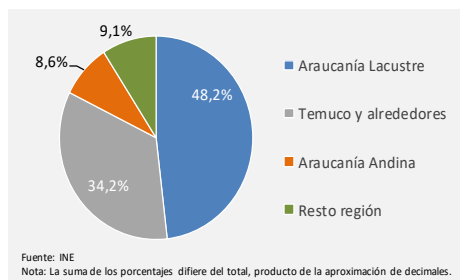
■ Pernoctaciones según destino turístico

Marzo 2019



■ Participación de las pernoctaciones, según turístico

Marzo 2019



EMAT		
MARZO 2019		
	Total Regional	Var 12 Meses (%)
Pernoctaciones³ (según residencia)		
Total	77.355	-24,0
Chile	61.201	-19,2
Extranjero	16.154	-38,0
Llegadas³ (según residencia)		
Total	43.959	-14,4
Chile	35.021	-7,3
Extranjero	8.938	-34,2
Estancia media* (según residencia)		
Total	1,76	-11,2
Chile	1,75	-12,8
Extranjero	1,81	-5,8
RevPAR		
Total	\$ 15.569	-11,2
Hotel ⁴	\$ 24.966	-3,1
Otros ⁵	\$ 6.557	-34,7
ADR		
Total	\$ 54.840	2,5
Hotel ⁴	\$ 61.365	2,5
Otros ⁵	\$ 39.500	-7,9
	Total Regional	Var 12 Meses (pp.)
Tasa ocupación en habitaciones**		
Total	28,4%	-4,38
Hotel ⁴	40,7%	-2,38
Otros ⁵	16,6%	-6,82
Tasa ocupación en plazas**		
Total	15,5%	-3,97
Hotel ⁴	27,7%	-2,88
Otros ⁵	8,2%	-4,94

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
(**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / marzo 2019

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana de Santiago	Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	Magallanes y la Antártica Chilena
Total	30.584	55.550	149.310	43.039	101.812	232.916	687.410	57.006	54.982	49.186	77.637	77.355	60.891	183.345	35.895	90.751
Var. 12M (%)	-18,0	-18,1	2,7	-4,3	-17,6	-8,7	4,0	-5,1	-1,4	17,3	-0,1	-24,0	-18,1	-7,8	-12,0	-10,4

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR), es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

³ En algunos casos los totales de Pernoctaciones y Llegadas difieren de la suma de los subtotaes, debido al redondeo de cifras contenidas en este boletín.

⁴ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como Hotel y Apart-hotel.

⁵ Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

Nota 1: Para mayor detalle ver "Manual Metodológico" en www.inearauca.cl

Nota 2: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Para mayor información

www.inearauca.cl

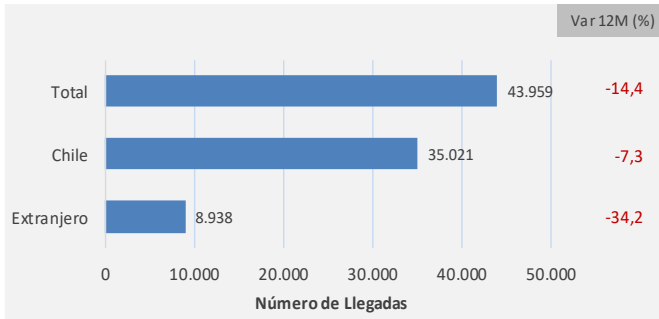
LLEGADAS DE PASAJEROS

Total regional

Durante el mes de análisis, se registró un total regional de 43.959 Llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, lo que significó una variación de -14,4% con respecto al mismo mes del año anterior.

Del total de las Llegadas, 35.021 fueron de pasajeros con residencia en Chile, disminuyendo 7,3%, mientras que las Llegadas de residentes en el extranjero fueron 8.938, las que disminuyeron 34,2% en doce meses. Las Llegadas de residentes en Chile representaron el 79,7% sobre el total regional.

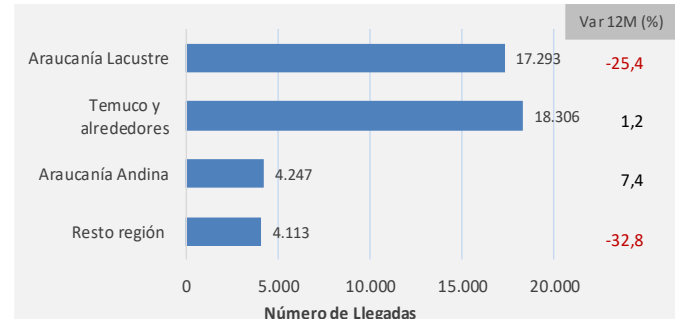
Llegadas según origen de residencia, total regional Marzo 2019



Por destino turísticos

La mayor cantidad de Llegadas de pasajeros durante marzo de 2019, se presentó en Temuco y alrededores registrando 18.306 Llegadas, con una variación interanual de 1,2%, explicado por el alza en las Llegadas de residentes en Chile en 19,6%, en relación a igual periodo del 2018. Araucanía Lacustre con 17.293 Llegadas, anotó una baja de 25,4%, explicado, en mayor medida, por la disminución en las Llegadas de pasajeros con residencia en Chile (-20,6%). En Araucanía Andina, las Llegadas manifestaron un aumento de 7,4%, producto, exclusivamente, por el alza en las Llegadas de residentes en Chile (17,9%).

Llegadas según destino turístico Marzo 2019



TASA DE OCUPACIÓN EN HABITACIONES

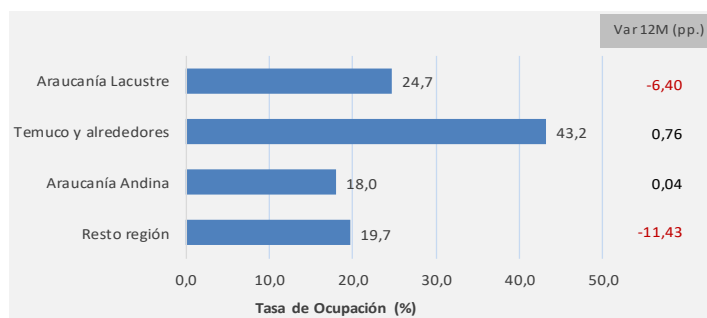
Total regional

Se registró una Tasa de ocupación regional en habitaciones⁶ de 28,4%, la que presentó un decrecimiento de 4,38 pp.⁷ en doce meses, explicado por la disminución en las unidades de alojamiento ocupadas (-15,7%) en mayor proporción a las unidades de alojamiento disponibles (-2,7%). La clase Hotel alcanzó una Tasa de ocupación de 40,7%, disminuyendo 2,38 pp., mientras que los establecimientos clasificados como Otros, registraron una ocupación de 16,6%, anotando una baja de 6,82 pp., en comparación al mismo periodo del año anterior.

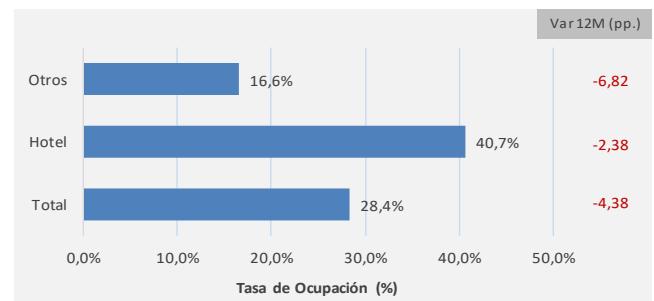
Por destino turístico

El destino con mayor Tasa de ocupación, en marzo de 2019, fue Temuco y alrededores, la clase Hotel tuvo una Tasa de 48,9%, manifestando una variación de 0,20 pp. y de 1,73 pp. en la clase Otros, siendo su Tasa de 32,0%. Araucanía Lacustre, por su parte, registró una tasa de 24,7%, la clase Hotel mostró una ocupación de 41,4%, lo que significó 4,62 pp. menos de variación y la clase Otros, registró una Tasa de ocupación de 11,0%, teniendo una variación de -9,15 pp. Por su parte, la clase Hotel en Araucanía Andina, registró una Tasa de ocupación de 14,7%, mostrando una variación de -1,59 pp., a su vez que la clase Otros, tuvo una ocupación de 20,6%, manifestando una variación de 1,33 pp.

Tasa de ocupación en habitaciones, según destino turístico Marzo 2019



Tasa de ocupación en habitaciones, total regional, según clase Marzo 2019



Marzo 2019	Hotel		Otros	
	Tasa ocup. hab.(%)	Var. 12M (pp.)	Tasa ocup. hab.(%)	Var. 12M (pp.)
Araucanía Lacustre	41,4	-4,62	11,0	-9,15
Temuco y alrededores	48,9	0,20	32,0	1,73
Araucanía Andina	14,7	-1,59	20,6	1,33
Resto región	34,0	-3,83	12,9	-15,02

Fuente: INE

⁶ El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población de estudio.

⁷ Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

REVPAR — INGRESO POR HABITACIÓN DISPONIBLE

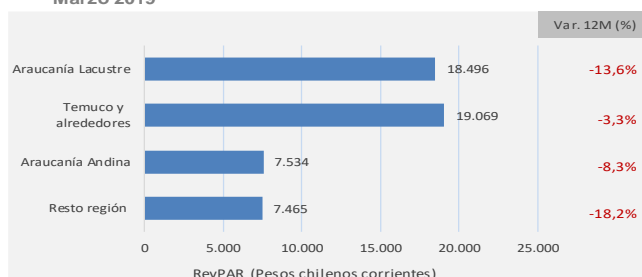
Total regional

Durante el presente periodo, los establecimientos de alojamiento turístico registraron un Ingreso promedio de \$15.569 por habitación disponible, disminuyendo 11,2% en doce meses⁸. La clase Hotel registró un RevPAR de \$24.966, anotando una baja de 3,1% interanual, mientras que los establecimientos clasificados como Otros, tuvieron un Ingreso por habitación disponible de \$6.557, disminuyendo 34,7% en relación al mismo periodo del año anterior.

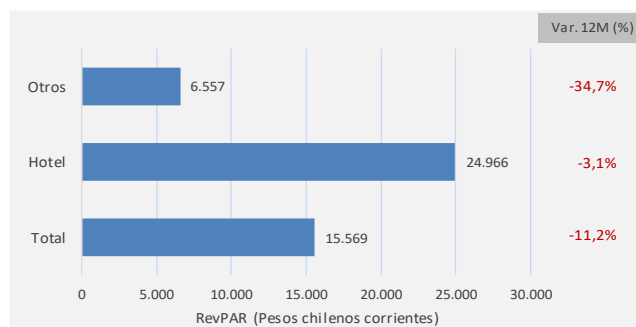
Por destino turístico

Las clases Hotel y Otros de Temuco y alrededores, registraron ingresos promedio de \$24.376 y \$8.673 variando -3,7% y -2,2%, respectivamente. Araucanía Lacustre, obtuvo un Ingreso promedio de \$33.012 en la clase Hotel, variando anualmente -0,9% y la clase Otros tuvo Ingresos de \$6.567 por habitación, teniendo una variación de -48,1%. Por su parte, la clase Hotel en Araucanía Andina, promedió un ingreso de \$7.324 y de \$7.700 en la clase Otros, lo que significó variaciones de -20,4% y 3,6% respectivamente, en relación al mismo periodo del año anterior.

■ RevPAR, según destino turístico
Marzo 2019



■ RevPAR, total regional, según clase
Marzo 2019



Marzo 2019	Hotel		Otros	
	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var 12M (%)	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var 12M (%)
Araucanía Lacustre	33.012	-0,9	6.567	-48,1
Temuco y alrededores	24.376	-3,7	8.673	-2,2
Araucanía Andina	7.324	-20,4	7.700	3,6
Resto región	14.662	-4,1	4.009	-34,5

Fuente: INE

ADR — TARIFA PROMEDIO

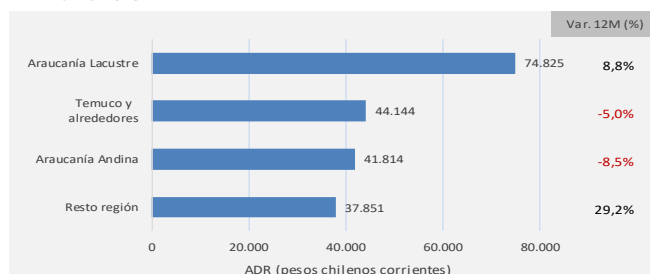
Total regional

Durante marzo de 2019, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio de \$54.840 por habitación vendida, lo que significó un aumento de 2,5% en doce meses⁸. La clase Hotel registró una Tarifa promedio de \$61.365, registrando un alza de 2,5% en relación al año anterior, mientras que los establecimientos clasificados como Otros registraron un ADR de \$39.500, disminuyendo 7,9% en doce meses.

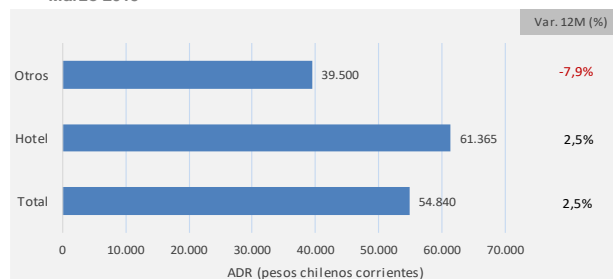
Por destino turístico

En Araucanía Lacustre, el ADR de Hotel fue de \$79.647 registrando un aumento de 10,1%, por su parte, la clase Otros, registró una variación de -4,8% con respecto a igual periodo del 2018, fijándose en \$59.856. En Temuco y alrededores, la clase Hotel registró un ADR promedio de \$49.829 teniendo una variación a 12 meses de -4,1%. Para los establecimientos catalogados como Otros, la Tarifa promedio fue de \$27.111, la cual disminuyó 7,4% con respecto al mismo mes del 2018. Araucanía Andina presentó en la clase Hotel una variación de -11,8%, mientras que en la clase Otros varió -3,1%.

■ ADR, según destino turístico
Marzo 2019



■ ADR, total regional, según clase
Marzo 2019



Marzo 2019	Hotel		Otros	
	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var 12M (%)	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var 12M (%)
Araucanía Lacustre	79.647	10,1	59.856	-4,8
Temuco y alrededores	49.829	-4,1	27.111	-7,4
Araucanía Andina	49.814	-11,8	37.295	-3,1
Resto región	43.184	6,7	31.107	41,8

Fuente: INE

⁸ Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Definición de los indicadores EMAT

- **Llegadas:** Corresponde al número total de pasajeros (chilenos y extranjeros) que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. La llegada de pasajeros se clasifica según el origen de la región de residencia (Chile) o país de residencia (Extranjero).
- **Pernoctaciones:** Corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento de alojamiento turístico. Al igual que las llegadas, se clasifican según lugar de residencia.
- **Estancia media:** Esta variable es una aproximación sobre la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico. Corresponde a un cociente entre las pernoctaciones y las llegadas.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** Se define como el grado de ocupación de las unidades de alojamiento disponibles en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre el número de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) y el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento del mes de referencia.
- **Tasa de ocupación en plazas:** Se define como el grado de ocupación de las plazas en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre las pernoctaciones y el total de plazas disponibles según sus días de funcionamiento en el mes de referencia más las plazas supletorias.
- **Ingreso por habitación disponible (RevPAR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento en el mes de referencia.
- **Tarifa promedio (ADR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el número total de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) en el mes de referencia.

Desagregación comunal de los destinos turísticos

Destino Turístico	Comuna
Araucanía Lacustre	Pucón Villarrica Curarrehue
Temuco y alrededores	Temuco Freire
Araucanía Andina	Cunco Curacautín Lonquimay Melipeuco Vilcún
Resto región	Angol Carahue Collipulli Ercilla Gorbea Lautaro Loncoche Los Sauces Lumaco Padre Las Casas Pitrufquén Purén Renaico Saavedra Toltén Traiguén Victoria