

- Durante julio de 2019 se registraron **2.196.314** pernoctaciones en el país, aumentando **7,3%** respecto al mismo mes del año anterior.
- La tasa de ocupación en habitaciones a nivel nacional fue **40,4%**, expandiéndose **2,76** puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ total país alcanzó un valor de **\$23.169**, creciendo **6,9%** en doce meses.
- El ADR² registró un total nacional de **\$57.313**, disminuyendo **0,4%** en relación a julio de 2018.

Pernoctaciones

Total nacional

En julio de 2019 hubo un total de 2.196.314 pernoctaciones, aumentando 7,3% en doce meses. Este resultado se explicó tanto por la expansión interanual en las pernoctaciones de pasajeros residentes en el extranjero como en Chile, con 9,2% y 6,3% respectivamente.

El mayor nivel de pernoctaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (842.551), con una expansión de 13,2% en relación a julio de 2018, seguido por Valparaíso (241.574) que presentó variación nula³.

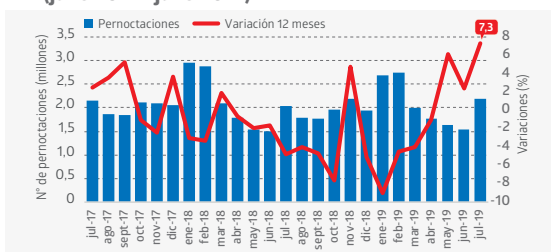
Por destino turístico

Los destinos turísticos que concentraron el mayor número de pernoctaciones fueron Santiago urbano (794.419), Valparaíso, Viña del Mar y Concón (121.104) y, finalmente, La Serena y Coquimbo (101.606).

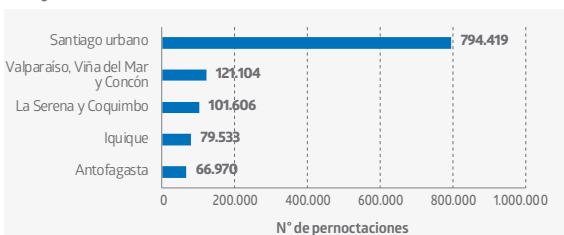
La mayor incidencia⁴ positiva fue aportada por el destino Santiago urbano (4,555 pp.), seguido por Iquique (0,744 pp.) y, por último, La Serena y Coquimbo (0,696 pp.).

La principal incidencia negativa provino del destino Valparaíso, Viña del Mar y Concón (-0,487 pp.), debido a la disminución de las pernoctaciones de pasajeros residentes en Chile (-10,0%).

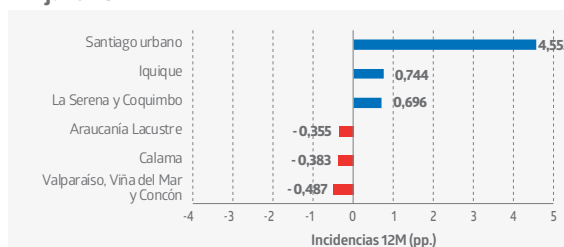
■ Evolución pernoctaciones a nivel nacional Pernoctaciones (millones) y variaciones 12 meses (julio 2017 - julio 2019)



■ Pernoctaciones para destinos turísticos más destacados julio 2019



■ Incidencias de los destinos turísticos más destacados en la variación de las pernoctaciones julio 2019



Julio 2019

	Total nacional	Var. 12M (%)
Pernoctaciones⁵ (según residencia)		
Total	2.196.314	7,3
Chile	1.420.529	6,3
Extranjero	775.785	9,2

	Total	Var. 12M (%)
Llegadas⁵ (según residencia)		
Total	1.009.279	7,2
Chile	710.076	2,9
Extranjero	299.204	18,9

	Total	Var. 12M (%)
Estancia media* (según residencia)		
Total	2,18	0,1
Chile	2,00	3,3
Extranjero	2,59	-8,1

	Total	Var. 12M (%)
RevPAR		
Total	23.169	6,9
Hotel ⁶	33.346	7,4
Otros ⁷	8.050	3,9

	Total	Var. 12M (%)
ADR		
Total	57.313	-0,4
Hotel ⁶	64.056	-1,1
Otros ⁷	34.779	0,8

	Total nacional	Var. 12M (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	40,4%	2,76
Hotel ⁶	52,1%	4,14
Otros ⁷	23,1%	0,69

	Total	Var. 12M (%)
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	26,9%	1,65
Hotel ⁶	37,9%	3,89
Otros ⁷	15,0%	-0,62

	Total	Var. 12M (%)
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	26,9%	1,65
Hotel ⁶	37,9%	3,89
Otros ⁷	15,0%	-0,62

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
 (**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / julio 2019

	Árica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
TOTAL	37.060	91.253	150.188	43.725	135.873	241.574	842.551	59.217	61.440	65.487	73.093	106.670	55.689	169.640	20.528	42.325
VAR. 12M (%)	17,1	26,1	-4,6	12,6	14,1	0,0	13,2	6,7	10,7	4,1	-6,8	-7,9	5,1	4,5	33,1	-0,4

Nota 1: durante los meses de análisis de julio, agosto y septiembre de 2019 se incorporan a la muestra los establecimientos de alojamiento turístico con funcionamiento durante la temporada de nieve.

Nota 2: para análisis de este período se incorporaron los establecimientos de temporada estival en la región de Coquimbo en julio 2018 y julio 2019, para reflejar el fenómeno eclipse solar ocurrido el día 2 de julio de 2019.

Nota 3: las cifras del mes en análisis son provisionales.

(1) *Revenue Per Available Room* (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) *Average Daily Rate* (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

(3) La variación fue 0,01% aproximado al decimal más cercano.

(4) El análisis de las incidencias de las regiones y destinos turísticos se calcula respecto a la variación interanual en las pernoctaciones del total nacional.

(5) En algunos casos, los totales de pernoctaciones y llegadas difieren de la suma de los subtotales, debido al redondeo de cifras contenidas en este boletín.

(6) Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.

(7) Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total nacional

En julio de 2019, la tasa de ocupación en habitaciones⁸ a nivel nacional fue 40,4%, expandiéndose 2,76 pp. en doce meses. Los establecimientos clasificados como hotel obtuvieron una tasa de ocupación de 52,1%, con un aumento de 4,14 pp., mientras que los clasificados como otros alcanzaron una tasa de ocupación de 23,1%, creciendo 0,69 pp. interanualmente.

Por región

La mayor tasa de ocupación en habitaciones se registró en la Región Metropolitana de Santiago (73,0%), donde la ocupabilidad de los establecimientos clasificados como hotel (76,1%) y otros (53,6%) variaron interanualmente 6,02 pp. y 4,53 pp., respectivamente. En segundo lugar, se ubicó Tarapacá (41,4%).

En doce meses, los crecimientos más destacados en la tasa de ocupación se presentaron en la Región de Tarapacá (6,20 pp.), Metropolitana de Santiago (5,95 pp.) y Atacama (5,11 pp.). Por el contrario, se observaron disminuciones en la Región de Antofagasta (-5,00 pp.) y La Araucanía (-1,01 pp.).

Por destino turístico

Los destinos turísticos con las tasas de ocupación en habitaciones más altas fueron Santiago urbano (75,7%), San Pedro de Atacama (49,2%) y Temuco y alrededores (45,3%).

El destino con el mayor aumento en doce meses fue Pichilemu y Paredones (11,78 pp.), debido al aumento en la ocupabilidad en los establecimientos clasificados como hotel (10,97 pp.) y otros (12,00 pp.).

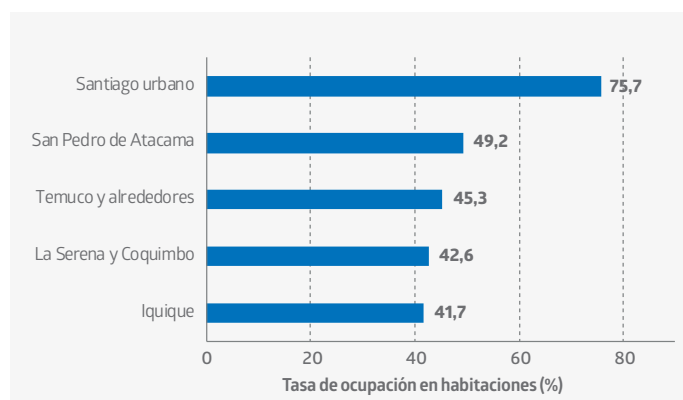
Por el contrario, los destinos con las principales contracciones fueron Rancagua y alrededores (-10,60 pp.), Antofagasta (-8,86 pp.) y Saltos del Laja (-7,07 pp.).

Ranking regional de tasa de ocupación en habitaciones Tasas y variaciones 12 meses julio 2019

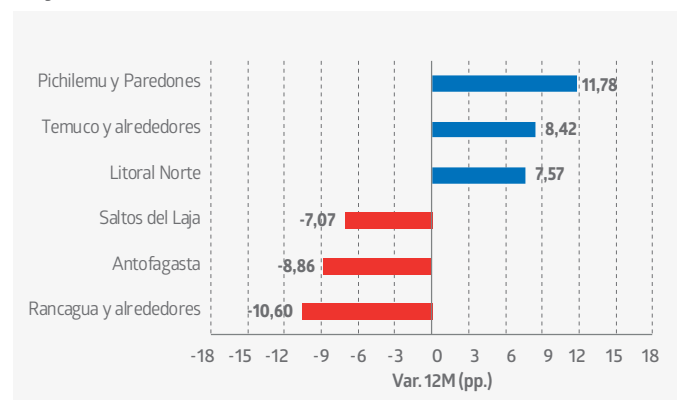
Ranking	Región	Tasa (%)	Var. 12M (pp.)*
	Total nacional	40,4	2,76
1	Metropolitana	73,0	5,95
2	Tarapacá	41,4	6,20
3	Antofagasta	38,1	-5,00
4	Coquimbo	38,0	3,77
5	Arica y Parinacota	36,8	3,81
6	Ñuble	34,4	1,22
7	Los Ríos	32,1	2,76
8	Los Lagos	31,4	1,18
9	La Araucanía	31,3	-1,01
10	Biobío	30,6	0,50
11	Atacama	30,5	5,11
12	O'Higgins	29,8	2,61
13	Valparaíso	27,4	2,34
14	Magallanes	23,2	0,66
15	Maule	22,9	1,99
16	Aysén	16,5	3,94

(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

Tasas de ocupación en habitaciones más destacadas según destinos turísticos julio 2019



Variaciones de tasa de ocupación en habitaciones más destacadas según destinos turísticos julio 2019



(8) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

RevPAR - Ingreso por habitación disponible

Total nacional

Durante julio de 2019, los establecimientos de alojamiento turístico anotaron un RevPAR nacional de \$23.169, aumentando 6,9% en doce meses⁹. Los establecimientos de clase hotel alcanzaron un ingreso por habitación disponible de \$33.346, presentando una expansión de 7,4%, mientras que los de clase otros obtuvieron un RevPAR de \$8.050, aumentando 3,9% interanualmente.

Por región

Los mayores RevPAR se registraron en las regiones Metropolitana de Santiago (\$45.648), Ñuble (\$28.882) y Valparaíso (\$21.841).

Los crecimientos más significativos se observaron en Coquimbo (38,0%), Tarapacá (22,3%) y Ñuble (21,4%).

Las disminuciones en doce meses se presentaron en las regiones de Antofagasta (-3,7%) y Maule (-1,0%). En ambos casos, los resultados se debieron a la disminución de los ingresos netos por alojamiento.

Por destino turístico

Los destinos turísticos con mayores RevPAR fueron Santiago urbano (\$48.025), San Pedro de Atacama (\$42.068) y Araucanía Andina (\$35.771).

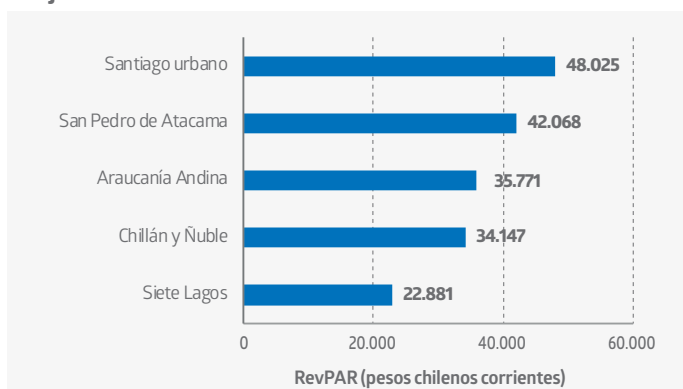
Los principales incrementos ocurrieron en Carretera Austral Sur (104,1%), Litoral de Los Poetas (45,5%) y Siete Lagos (43,5%).

Interanualmente, las disminuciones más importantes se consiguieron en Quillón y alrededores (-31,3%), Carretera Austral Norte (-30,1%) y Camarones y Putre (-27,2%).

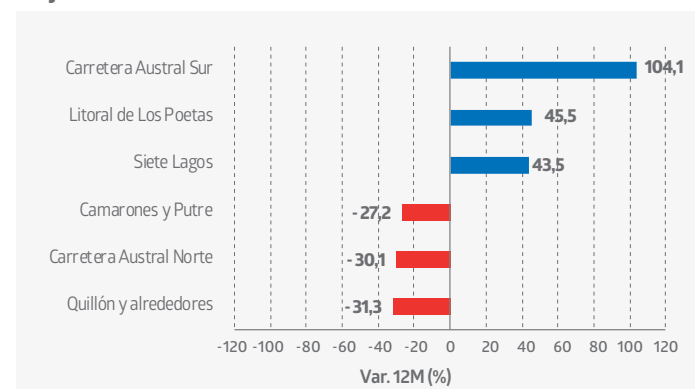
Ranking regional de RevPAR Indicador y variaciones 12 meses julio 2019

Ranking	Región	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12M (%)
	Total nacional	23.169	6,9
1	Metropolitana	45.648	4,5
2	Ñuble	28.882	21,4
3	Valparaíso	21.841	1,6
4	Antofagasta	21.111	-3,7
5	La Araucanía	20.014	1,0
6	Coquimbo	18.378	38,0
7	Tarapacá	16.189	22,3
8	Los Lagos	15.562	7,7
9	Los Ríos	15.219	12,8
10	O'Higgins	12.839	4,4
11	Arica y Parinacota	12.275	3,6
12	Biobío	12.190	6,8
13	Maule	11.741	-1,0
14	Magallanes	11.664	11,9
15	Atacama	10.456	17,7
16	Aysén	6.222	20,8

RevPAR más destacados según destinos turísticos julio 2019



Variaciones del RevPAR más destacadas según destinos turísticos julio 2019



(9) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

ADR - Tarifa promedio diaria

Total nacional

En julio de 2019, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$57.313 a nivel nacional, disminuyendo 0,4% en doce meses. Los establecimientos clasificados como hotel registraron una tarifa promedio de \$64.056, contrayéndose 1,1%, mientras que los de clase otros alcanzaron un ADR de \$34.779, aumentando 0,8% respecto al mismo mes del año anterior.

Por región

Los mayores ADR se consignaron en Ñuble (\$84.019), Valparaíso (\$79.747) y La Araucanía (\$64.040).

La región con el principal crecimiento del ADR en doce meses fue Coquimbo (24,3%). Por el contrario, Maule (-9,6%) tuvo el descenso más importante.

Por destino turístico

Los destinos turísticos con los ADR más altos fueron Araucanía Andina (\$86.845), Chillán y Ñuble (\$85.845) y San Pedro de Atacama (\$85.432).

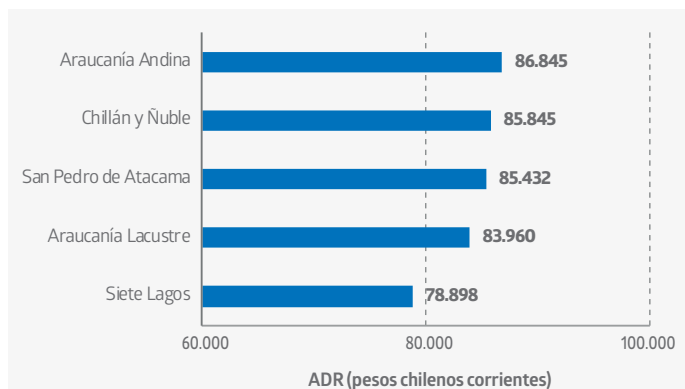
Interanualmente, los mayores incrementos del ADR se presentaron en los destinos Valle del Elqui (39,5%), La Serena y Coquimbo (24,1%) y Siete Lagos (23,4%). Por el contrario, los destinos con las principales disminuciones fueron Pichilemu y Paredones (-23,4%), Carretera Austral Sur (-22,2%) y, finalmente, Camarones y Putre (-17,9%).

Ranking regional de ADR

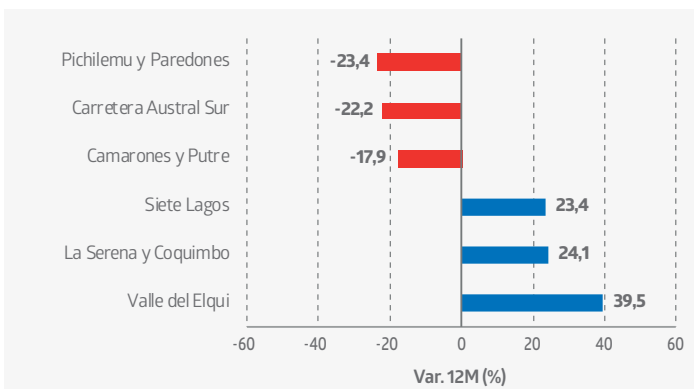
Totales y variaciones porcentuales en doce meses julio 2019

Ranking	Región	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12M (%)
	Total nacional	57.313	-0,4
1	Ñuble	84.019	17,1
2	Valparaíso	79.747	-7,1
3	La Araucanía	64.040	4,3
4	Metropolitana	62.573	-4,0
5	Antofagasta	55.341	8,9
6	Maule	51.284	-9,6
7	Magallanes	50.385	8,8
8	Los Lagos	49.560	3,7
9	Coquimbo	48.345	24,3
10	Los Ríos	47.423	3,1
11	O'Higgins	43.132	-4,8
12	Biobío	39.818	5,0
13	Tarapacá	39.133	4,0
14	Aysén	37.815	-8,1
15	Atacama	34.246	-2,0
16	Arica y Parinacota	33.389	-7,2

ADR más destacados según destinos turísticos julio 2019



Variaciones del ADR más destacadas según destinos turísticos julio 2019



Glosario

- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room, RevPAR*):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Tarifa promedio (*Average Daily Rate, ADR*):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Política de rectificación de cifras

Nota: de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones en junio de 2019 (t-1), julio de 2018 (t-12), para las clases hotel y otros, debido a cambios por parte de informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Período de Rectificación
O'Higgins	Pichilemu y Paredones	Otros	julio-2018
Metropolitana	Santiago urbano	Hotel	julio-2018
Metropolitana	Santiago urbano	Hotel	julio-2018
Metropolitana	Resto región	Hotel	julio-2018